

T.C.
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİT ÖMER BİLAL AKPINAR A.İ.H.L. KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE-1- İş sahibi idareye ilişkin bilgiler

İdarenin Adı : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Hükümet Binası Kat : 6
Telefon : 712 11 79

MADDE-2- İhale edilecek okul kantini

Sıra No	Okulun Adı	İhale Edilecek Yer	Geçici Teminat Bedeli	Öğretim Şekli	Pansiyon	Öğrenci-Personel Sayısı
1	Şehit Ömer Bilal Akpınar A.İ.H.L.	Şehit Ömer Bilal Akpınar A.İ.H.L.Kantini	1.020,00 TL	Normal	Var	480 öğrenci 42 personel

MADDE-3- İhale ile ilgili bilgiler:

İhale Hususu : 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü

İhalenin Yapılacağı Adres : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 16/04/2024

İhale Saati : 11.00

İhale Sözleşme Süresi : 5 yıl (Kira Sözleşmesi ve kira artış işlemlerinde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK-2 Sözleşme Hükümleri uygulanır)

MADDE-4- İhaleye katılmak için istenilen belgeler:

- T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki **TR960001001014457259595001 no'lu Safranbolu Şehit Ömer Bilal Akpınar A.İ.H.L.Okul Aile Birliği hesabına** yıllık muhadden bedelin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Ad Soyad Açıklama belirten)
- İkametgâh Belgesi. (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlık veya E-Devlet üzerinden alınacak)
- Nüfus cüzdanı örneği. (Muhtarlıktan, E-Devlet üzerinden alınacak) veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi
- Adli sicil ve arşiv kaydı. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınacak) (Sabıka kaydı bulunması halinde ilgili suça ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı)

(26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.)

- 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesi** veya **kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi**.

(Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda: Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış **ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine** ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan **kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı** aranır.)

- Portör Muayenesi Sağlık Raporu Aslı
- Öğrenim belgesi (İlkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar.)
- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- İlgili Esnaf Odasından/Kantinciler Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararının bulunmadığına dair belge.

(**Esnaf ve Sanatkarlar Odasına/Kantinciler Odasına kaydı yoksa kaydı olmadığına dair belge istenecek**, ihale yasaklısı olmadığına dair belge istenmeyecektir.)

(İhaleyi kazanan işletmeci, Esnaf ve Sanatkarlar Odası/Kantinciler Odası üyesi değilse, üye olmak zorunda ve okul idaresi/okul aile birliğine kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacaktır.)

- İhaleye vekâleten girenlerden noterden vekâletname.
- Vergi Dairesinden alınacak Vergi Borcu Olmadığına Dair Yazı veya Belge.
- SGK Borcu olmadığına dair yazı veya taahhütname (İhale üzerinde kalan istekli 5 gün içerisinde SGK Borcu olmadığına dair kurum yazısı veya belgesini İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz etmekle yükümlüdür.)
- Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (aslı)

İstenilen belgelerden (b), (d) ve (f) bentlerinde belirtilenlerin ihale tarihinden önceki **son 1 (bir) ay** içerisinde düzenlenmiş olması gereklidir. Katılımcıların istenilen belgeleri ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Not : İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, ihale komisyonuna, yukarıda istenen belgelerin asılları verilecek. (Fotokopisi bulunan belgelerin asılları ise ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.)

MADDE-5- Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarih ve saati : 16/04/2024 Salı saat 11.00' e kadar
Başvuruların sunulacağı yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Müracaat Zarfının Hazırlanması : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. maddesinde istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ile hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır.
Tekliflerin Sunulması : Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. madde hükümleri gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

MADDE-6- İhaleye katılmayacak olanlar:

1. İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
2. 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler.
3. İlçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katılımları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesh edilerek kati teminatları **ilgili okula gelir kaydedilir**.
4. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilerek sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhalesi yapılacak okulun servis taşımacılığını yapanlar ihaleye katılamaz.

MADDE-7- Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi 1 yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul aile birlikleri tarafından uygun görülmesi halinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciyeye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi 5 yılı toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren 20 yılı geçemez.

MADDE-8-Yüklenici yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelini, birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontları birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemden dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE-9-Kesin teminat tutarı bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranındadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde birliğin herhangi bir alacağının kalmaması halinde kiracıya iade edilir.

MADDE-10-Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

MADDE-11-Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE-12-Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde mal müdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul yönetimine ödenir.

Kantinin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

MADDE-13-İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

MADDE-14-İşletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanıma bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

MADDE-15-Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. Kantinlerde eğitim öğretimi olumsuz etkileyebilecek görsel ve işitsel kitle iletişim araçları bulundurulamaz. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyana tanzim etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekân uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

MADDE 16– Sözleşme süresi içinde sözleşmenin feshi:

- (1) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler.
- (2) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; Devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurdularının tespiti,
- (3) İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işletmecinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesh olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.
- (4) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkililerce tespit edilmesi,
- (5) Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya feshi nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
- (6) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi,
- (7) Bir yılsonunda kantin işletilmesi ile ilgili Kanun, Yönetmelik, Genelge, sözleşme ve şartnameye uygun hareket edilmemesi,

halinde birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek tarafı fesheder. Bu işlemten dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

MADDE 17– Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır. (Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan 10/03/2022 tarihli Gıda İşletmeleri Bilim Kurulu Kararlarına, Millî Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan “Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi” konulu 10/11/2020 tarih ve 2020/8 nolu Genelge ile “Eğitim Kurumlarında Gıda İşletmelerinin Kontrol ve Denetimi Uygulama Kılavuzu” düzenlemelerine uymak zorundadır.)

MADDE-18-İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde “bira” dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

MADDE-19-İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE-20-Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması halinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

MADDE-21-Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 7/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE-22-Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

MADDE-23-Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

Anlaşmazlıkların çözümü

MADDE-24- Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızası ile tahliye etmediği takdirde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı devlet ihale kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir.

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hal mercii Safranbolu Mahkeme ve İcra Daireleridir.

MADDE-25-İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılmaz.

MADDE-26-Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.

MADDE-27-İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

MADDE-28-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE-29-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ihalenin ilanı başlıklı 17. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği iş bu ihaleye ilişkin olarak ilan yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE -30-Kantin ve benzeri yerlerin kiraya verilmesinde, eğitim ve öğretimin aksatılmaması esastır.

MADDE-31-21.05.2011 tarih ve 27940 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan zorunlu hale gelen Halk Sağlığı Alanında Haşerelere Karşı İlaçlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince ilaçlama için gerekli **tedbirlerini alacaklardır.**

MADDE-32- Teminatın verilmesi

Geçici Teminat : İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat : İhaleyi kazanacak işleticiden aylık kiranın (8,5) sekiz buçuk çarpılması ile bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan **Safranbolu Şehit Ömer Bilal Akpınar A.İ.H.L.**Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki **TR960001001014457259595001** nolu hesabına yatırılacaktır.

MADDE-33-Özel Hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

2- Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

3- **İhaleyi kazanan kiracı, ihale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7 (yedi) iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk 6 ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek ilgili okul müdürlüğüne gelir kaydedilir.** Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılır.

4- Sözleşme maddelerine **uymayan okul kantini işleticisine** 1. ikaz tekrar uymaması halinde yapılan 2.ikazdan sonra tek taraflı sözleşme fesih olur.

5- İhaleyi alan kişi gerekli tefrişatın yapılmasından ve okulun koyacağı genel ve özel şartlardan sorumlu olacaktır.

6- Okul personeline ait kahve ve çay hizmetleri kantin hizmeti dışında tutulacaktır.

MADDE-34- İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanunu ve 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1- Yüklenicinin değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde birliktişli katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz./2024

...../2024 Şef :

...../2024 Şb. Md. :

İstekli

Adı Soyadı:

İmzası